

**Geistenstraße,
hier ist
Derendorf**


S
SPORMANN
REAL ESTATE



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



**Ein Ort von
hervorragender
Qualität.**

GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN

**“Ön äschte Düsseldorf
Lach.”***

*Düsseldorfer Platt: Eine echte Düsseldorfer Lage.

GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN

Parkett, moderne Bäder und vieles mehr, herrlich!

GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN

Baustelle? Nein.

Erwerben Sie eine fertige Wohnung.

Kein Risiko der Bauverzögerung.

Sofort bezugsfertig/vermietbar.

What you see is what you get.

GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



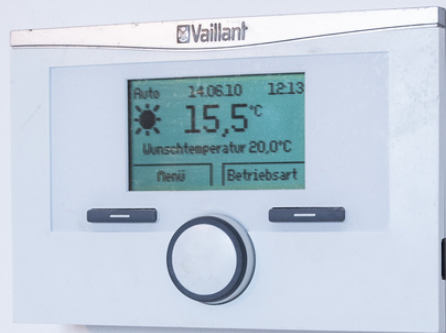
GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN

A photograph of two men sitting at a table, looking at a document together. The man on the left is older, with white hair, wearing a grey sweater over a striped shirt. The man on the right is younger, with dark hair and a beard, wearing a dark blue jacket over a light blue shirt. They are in a bright, modern setting, possibly a meeting room or office. The text is overlaid on the image in a large, white, sans-serif font.

Der richtige Ort für eine sichere Geldanlage.

GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN

Wohnung 5

3. Obergeschoss

2,5 Zimmer

Balkon

77,49 qm

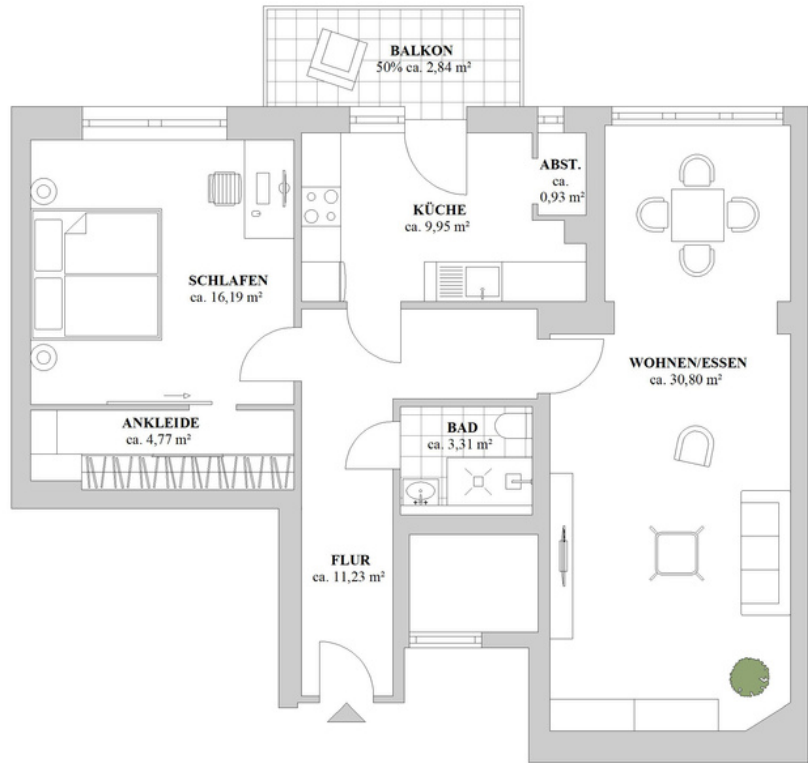
€ 529.000



SPORMANN
REALESTATE

**Geistenstraße,
hier ist
Derendorf**

**Wohnung 5
3. Obergeschoss
2,5 Zimmer
77,49 qm
€ 529.000**



SPORMANN
REALESTATE



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN

A photograph of a bedroom. In the foreground, a bed is covered with white linens and a brown, textured blanket. An open book lies on the blanket. In the background, a bed with white and brown pillows is visible, and string lights are hanging from the ceiling. The overall atmosphere is warm and inviting.

Ein Ort zum ausruhen.

GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN

The image shows a bright, empty room with white walls and a light-colored wooden floor. On the left, a white door is open, revealing a dark doorway. To the right of the doorway is a sliding door with a frosted glass panel and a silver handle. The ceiling features a decorative crown molding. A white electrical outlet is visible on the right wall. A white rectangular box with black text is overlaid at the bottom center of the image.

GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN

Ein Ort namens Balkonien.

GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



**Ein Ort, den
Freunde gerne
besuchen.**

GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN

Wohnung 6

4. Obergeschoss

1 Zimmer

39,84 qm

€ 249.000

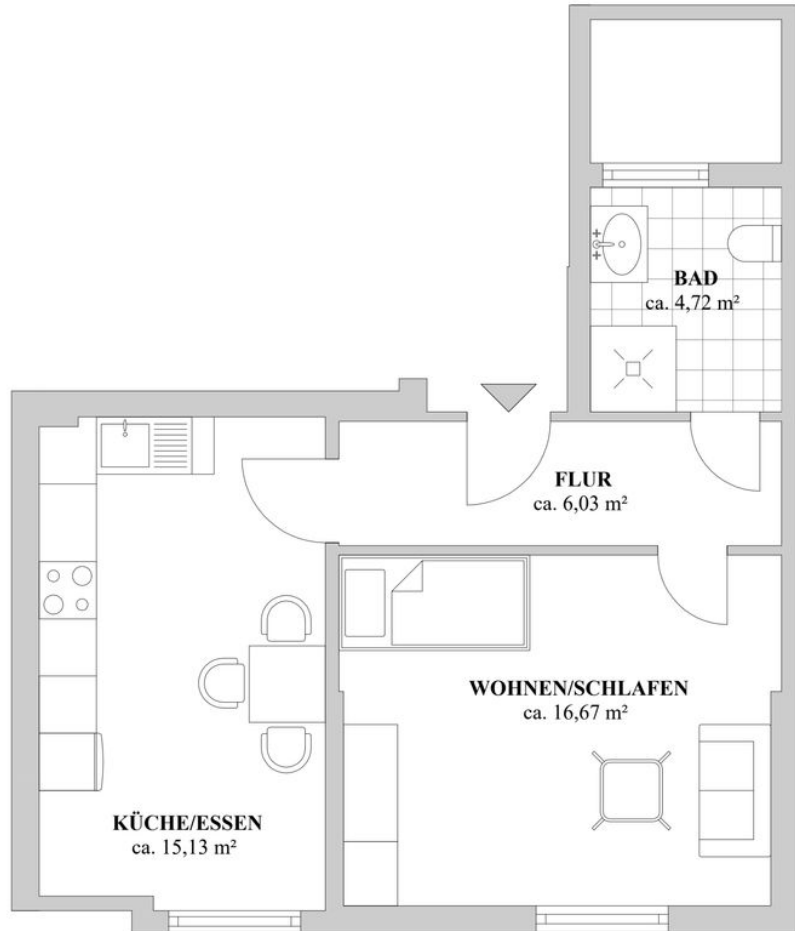


SPORMANN

REALESTATE

**Geistenstraße,
hier ist
Derendorf**

**Wohnung 6
4. Obergeschoss
1 Zimmer
39,84 qm
€ 249.000**



Der beste Ort für das erste Eigenheim.

GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN

Ein Ort der Behaglichkeit.

GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN

Ein Ort mit nachhaltiger Rendite.

GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN





GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN

Wohnung 7

4. Obergeschoss

3 Zimmer

90,14 qm

€ 549.000

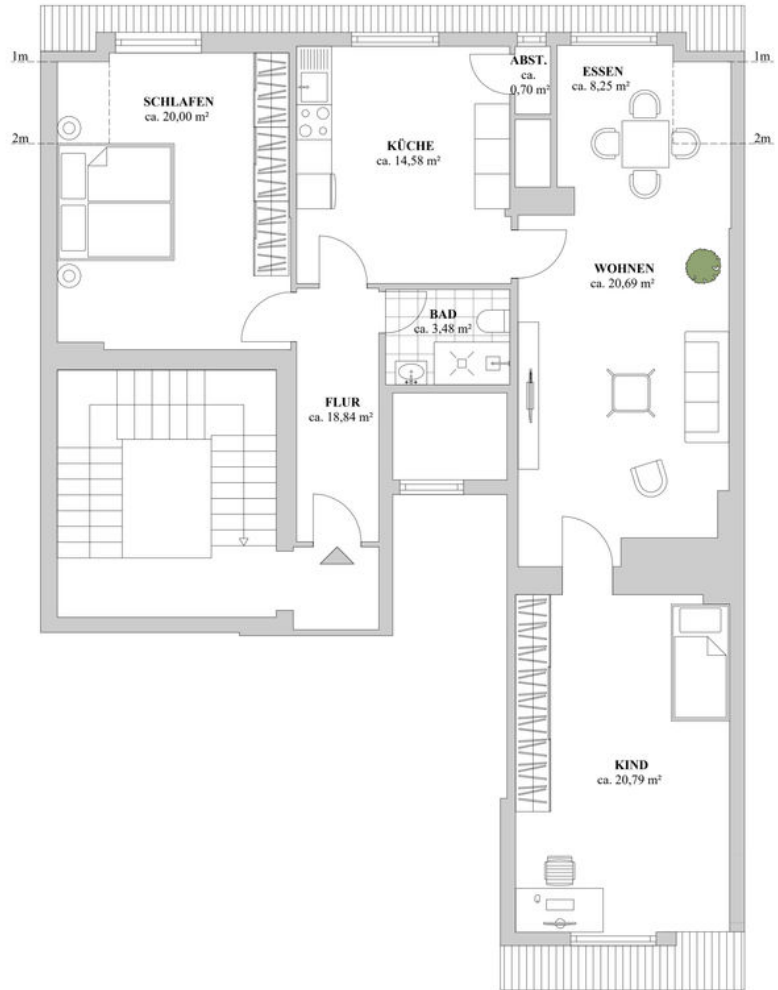


SPORMANN
REALESTATE

**Geistenstraße,
hier ist
Derendorf**

**Wohnung 7
4. Obergeschoss
3 Zimmer
90,14 qm
€ 549.000**

S
SPORMANN
REALESTATE





GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN

A family of three is seen from behind, sitting on a couch in a dimly lit living room. They are watching a movie on a large projector screen. The screen shows a man and a woman smiling. The room is decorated with warm lights, a small Christmas tree, and a basket of blankets. The overall atmosphere is cozy and intimate.

Der ideale Ort für spannende Filmabende.

GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN

A photograph of a man with a beard and short brown hair, smiling warmly while holding a baby. The man is wearing a blue button-down shirt and grey trousers. The baby is wearing a light-colored, textured knit sweater and grey pants. They are sitting in front of a Christmas tree decorated with warm white lights and red and white ornaments. The background shows a living room with a light blue sofa and white walls.

**Vielleicht auch ein
Ort für das erste
Weihnachtsfest.**

GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN



GEISTENSTRASSE
X
SPORMANN

Geistenstraße, hier ist Derendorf.

Beratung und Verkauf:

SPORMANN REAL ESTATE

Königsallee 27

40212 Düsseldorf

0211/94193929

www.spormann-realestate.com

info@spormann-realestate.com



SPORMANN

REALESTATE